

Anlage: Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung

Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung

Hinweis:

Für alle vermieteten Wohnungen bzw. Objekte sind die Belege / Angaben für Einnahmen und Ausgaben jeweils getrennt zu sammeln (Objektbezogene Betrachtung!)

Die Miete ist in Kaltmiete und Umlagen zu trennen!

Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung	Nachweis Steuerpfl.	Nachweis Ehefrau	Hinweise für den Bearbeiter
Zugeflossene Mieten	0	0	
Zugeflossene Mieten aus an nahe Angehörige vermietete Wohnungen	0	0	
Mieteinnahmen aus der Vermietung von Garagen oder Stellplätzen	0	0	
Mieteinnahmen aus der Verpachtung von Werbeflächen	0	0	

Werbungskosten bei Vermietung und Verpachtung

Hinweis:

- beabsichtigen Sie, ein Objekt bzw. eine Wohnung zukünftig zu vermieten, so stellen die gegenwärtigen Ausgaben in wirtschaftlichen Zusammenhang mit dieser Vermietungsabsicht vorweggenommene Werbungskosten dar

- aus jedem Beleg muss ersichtlich sein, zu welchem Zeitpunkt die entsprechende Zahlung erfolgt ist!

Werbungskosten	Nachweis Steuerpfl.	Nachweis Ehefrau	Hinweise für den Bearbeiter
Wasser / Abwasser / Niederschlagswasser	0	0	
Kosten der Stromversorgung	0	0	
Heizkosten (Heizöl, Gas) Wartungskosten der Heizungsanlage	0	0	
Reinigungskosten / Hausmeisterkosten	0	0	
Müllabfuhr	0	0	

Weitere Werbungskosten bei Vermietung und Verpachtung	Nachweis Steuerpfl.	Nachweis Ehefrau	Hinweise für den Bearbeiter
Grundsteuern	0	0	
Schornsteinfeger	0	0	
Gebäudeversicherungen	0	0	
Finanzierungskosten (Schuldzinsen auf Hauskredite, Zwischendarlehen Bausparverträge)	0	0	
Angaben zu Abschreibungen (Anschaffungs- und Herstellungskosten/ Kaufvertrag)	0	0	
Renovierungs- Instandhaltungskosten	0	0	
Kosten für Aus- und Umbau der Objekte	0	0	